

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ТЕПЛОСНАБ»**

г. Челябинск

**П Р И К А З №03**

от 10.03.2026 года

**Об утверждении плана организационно-технических мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения ООО «ТЕПЛОСНАБ» к отопительному периоду 2026-2027 годов**

В соответствие с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения ООО «ТЕПЛОСНАБ» к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение к приказу).
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте ООО «ТЕПЛОСНАБ» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.
3. Контроля выполнения плана организационно-технических мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения ООО «ТЕПЛОСНАБ» к отопительному периоду 2026-2027 годов возложить на заместителя директора по техническим вопросам Бартошевича Е.Б.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

**В.В. Васильев**

Е.Б. Бартошевич

**Приложение  
к приказу  
от 10.03.2026г №03  
«О подготовке объектов  
теплоснабжения  
ООО «ТЕПЛОСНАБ»  
к отопительному периоду  
2026-2027 годов»**

**План организационно-технических мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения ООО «ТЕПЛОСНАБ»  
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии и тепловых сетей	Планы организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Планы организационно-технических мероприятий по обеспечению надежности теплоснабжения	Сроки проведения работ		Результаты прохождения отопительных периодов		
				5	6	7	8	9
1	<b>Котельная, ул. Александра Шмакова, д. 28а, тепловые сети мкр., №49а, №49б, №48, Челябинский ГО.</b>	техническое освидетельствование котлов  проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов  занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов  комплексное обследование, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение в паспорта результатов обследования  проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей  контроль технического состояния подземного трубопровода тепловой сети  очистка, промывка трубопроводов тепловых сетей  разработка плана ликвидации последствий аварийных ситуаций  запрос в РТН об отсутствии предписаний	контроль и регулировка режимов горения  -контроль за утечкой на тепловых сетях,  -контроль химического состава подпиточной воды,  -расчет и наладка гидравлического режима тепловых сетей.	15.04.2026г.	01.06.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло.
				15.04.2026г.	01.06.2026г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
				15.04.2026г.	01.07.2026г.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.
				30.06.2026г.	13.07.2026г.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.
				15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.
				15.04.2026г.	01.06.2026г.			

## Проверка готовности теплопотребляющих энергоустановок потребителей тепловой энергии

<p>Потребители микрорайона №49а, №49б, №48</p>	<p>П.11.5.1, П.11.5.5 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.</p> <p>П.11.5.2, П.11.5.19 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.</p>		<p>В сроки работ монтажных работ котельной, тепловых сетей ТСО, в соответствии с графиком отключения</p>			
<p>2</p> <p>Котельная, ул. Мичурина, д. 23/1, тепловые сети, пос. Буранный, Агаповский МО, Челябинская область.</p>	<p>техническое освидетельствование котлов</p> <p>проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов</p> <p>занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов</p> <p>комплексное обследование, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение в паспорта результатов обследования</p> <p>проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей</p> <p>очистка, промывка трубопроводов тепловых сетей, разработка плана ликвидаций последствий аварийных ситуаций</p> <p>запрос в РТН об отсутствии предписаний</p>	<p>контроль и регулировка режимов горения</p> <p>контроль за утечкой на тепловых сетях,</p> <p>контроль химического состава подпиточной воды,</p> <p>расчет и наладка гидравлического режима тепловых сетей.</p>	<p>15.05. 2026г.</p> <p>15.04. 2026г.</p> <p>15.04. 2026г.</p> <p>15.04. 2026г.</p> <p>15.04. 2026г.</p> <p>14.07. 2026г.</p> <p>14.07. 2026г.</p> <p>15.04. 2026г.</p> <p>15.04. 2026г.</p> <p>15.04. 2026г.</p>	<p>01.06. 2026г.</p> <p>01.05. 2026г.</p> <p>01.07. 2026г.</p> <p>01.07. 2026г.</p> <p>01.07. 2026г.</p> <p>27.07. 2026г.</p> <p>27.06. 2027г.</p> <p>01.07. 2026г.</p>	<p>Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло.</p> <p>Предписания РТН - отсутствуют.</p> <p>Температурный график выдержан.</p> <p>Аварийных остановов котельной не было.</p>	<p>Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло.</p> <p>Предписания РТН - отсутствуют.</p> <p>Температурный график выдержан.</p> <p>Аварийных остановов котельной не было.</p>
<p>Потребители п. Буранный</p>	<p>П.11.5.1, П.11.5.5 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.</p>	<p>Проверка готовности теплопотребляющих энергоустановок потребителей тепловой энергии</p>			<p>В сроки ремонтных работ котельной, тепловых сетей ТСО, в соответствии с графиком</p>	

	<p><b>П.11.5.2, П.11.5.19</b> Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.</p>		КОМ ОТКЛЮЧЕ- НИЙ						
3	<p>Котельная, ул. Станционная, Зв, пос. Ново-синеглазово, Челябинский ГО.</p>	<p>актуализация соглашения об управлении системой теплоснабжения</p> <p>периодическая проверка узла учета тепловой энергии</p> <p>техническое освидетельствование котлов</p> <p>проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов</p> <p>занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов.</p> <p>комплексное обследование, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения</p> <p>внешний осмотр дымовых труб, проверка заземляющего контура, осветительной арматуры дымовых труб</p> <p>разработка плана ликвидации последствий аварийных ситуаций</p> <p>запрос в РТН об отсутствии предписаний</p>	<p>контроль и регулировка режимов горения</p> <p>-контроль химического состава подпиточной воды,</p> <p>- режимно-наладочные испытания котлов,</p> <p>- проверка приборов и средств измерений входящих в состав</p>	<p>15.04.2026г.</p> <p>04.05.2026г.</p> <p>15.04.2026г.</p> <p>15.04.2026г.</p> <p>15.04.2026г.</p> <p>15.04.2026г.</p> <p>15.04.2026г.</p> <p>15.04.2026г.</p>	<p>31.07.2026г.</p> <p>31.07.2026г.</p> <p>01.07.2026г.</p> <p>01.07.2026г.</p> <p>01.07.2026г.</p> <p>01.07.2026г.</p> <p>01.07.2026г.</p> <p>01.06.2026г.</p>	<p>Аварийных ситуаций на источнике не возникло.</p> <p>Предписания РТН - отсутствуют.</p> <p>Температурный график выдержан.</p> <p>Аварийных остановов котельной не было.</p>	<p>Аварийных ситуаций на источнике не возникло.</p> <p>Предписания РТН - отсутствуют.</p> <p>Температурный график выдержан.</p> <p>Аварийных остановов котельной не было.</p>	<p>Аварийных ситуаций на источнике не возникло.</p> <p>Предписания РТН - отсутствуют.</p> <p>Температурный график выдержан.</p> <p>Аварийных остановов котельной не было.</p>	
4	<p>Котельная, ул. Молодогвардейская, д. 1д, сооруж. 1, пос. Федоровка, Челябинский ГО.</p>	<p>актуализация соглашения об управлении системой теплоснабжения</p> <p>периодическая проверка узла учета тепловой энергии</p> <p>техническое освидетельствование котлов</p> <p>проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов</p> <p>занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов</p>	<p>контроль и регулировка режимов горения,</p> <p>-контроль химического состава подпиточной воды,</p> <p>- режимно-наладочные испытания котлов,</p> <p>- проверка приборов и средств измерений входящих в состав</p>	<p>15.04.2026г.</p> <p>04.05.2026г.</p> <p>15.04.2026г.</p> <p>15.04.2026г.</p> <p>13.05.2026г.</p>	<p>01.06.2026г.</p> <p>31.07.2026г.</p> <p>01.07.2026г.</p> <p>01.07.2026г.</p> <p>01.07.2026г.</p>	<p>Аварийных ситуаций на источнике не возникло.</p> <p>Предписания РТН - отсутствуют.</p> <p>Температурный график выдержан.</p> <p>Аварийных остановов ко-</p>	<p>Аварийных ситуаций на источнике не возникло.</p> <p>Предписания РТН - отсутствуют.</p> <p>Температурный график выдержан.</p> <p>Аварийных остановов ко-</p>	<p>Аварийных ситуаций на источнике не возникло.</p> <p>Предписания РТН - отсутствуют.</p> <p>Температурный график выдержан.</p> <p>Аварийных остановов ко-</p>	

комплексное обслуживание, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения	внешний осмотр дымовых труб, проверка заземляющего контура, осветительной арматуры дымовых труб	15.04.2026г.	01.07.2026г.	тепловой не был.	тепловой не был.	тепловой не был.
		15.04.2026г.	01.07.2026г.	ло.	ло.	ло.
разработка плана ликвидации последствий аварийных ситуаций		15.04.2026г.	01.06.2026г.			
запрос в РТН об отсутствии предписаний		15.04.2026г.	01.06.2026г.			

<p>Котельная, ул. Школьная, д. 1/1, тепловые сети с. Новобурановка, Агатовский МО, Челябинская область.</p>	<p>техническое освидетельствование котлов</p> <p>проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов</p> <p>занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов</p> <p>комплексное обследование, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение в паспорта результатов обследования</p> <p>внешний осмотр дымовых труб, проверка заземляющего контура, осветительной арматуры, занесение результатов в паспорт дымовых труб</p> <p>проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей</p> <p>контроль технического состояния подземного трубопровода тепловой сети</p> <p>очистка, промывка трубопроводов тепловых сетей</p> <p>разработка плана ликвидации последствий аварийных ситуаций</p> <p>запрос в РТН об отсутствии предписаний</p>	<p>-контроль и регулировка режимов горения</p> <p>-контроль за утечкой на тепловых сетях,</p> <p>-контроль химического состава подпиточной воды,</p> <p>-расчет и наладка гидравлического режима тепловых сетей.</p>	15.04.2026г.	01.06.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.
			14.07.2026г.	27.07.2026г.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.
			15.04.2026г.	01.06.2026г.			
			15.05.2026г.	01.06.2026г.			

**Проверка готовности теплопотребляющих энергоустановок потребителей тепловой энергии**

<p>Потребители с. Новобурановка</p>	<p>П.11.5.1, П.11.5.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.</p>	<p>В сроки ремонтных работ котельной, тепловых сетей ТСО, в соответствии с графиком отключе-</p>		
-------------------------------------	---	--	--	--



	периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.						
7 Котельная, ул. Строительная, 17, тепловые сети, д. Казанцево, Сосновский МО, Челябинская область.	техническое освидетельствование котлов	контроль и регулировка режимов горения -контроль за утечкой на тепловых сетях, -контроль химического состава подпиточной воды, -расчет и наладка гидравлического режима тепловых сетей.	15.04.2026г.	01.06.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.
			15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникало. Предписания РТН - отсутствуют.

**Проверка готовности теплопотребляющих энергоустановок потребителей тепловой энергии**

Потребители д. Казанцево	<p>П.1.1.5.1, П.1.1.5.5 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.</p>	<p>В сроки ре-монтных работ котельной, тепловых сетей ТСО, в соответствии с графиком отключений</p>			
	<p>П.1.1.5.2, П.1.1.5.19 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.</p>	<p>Не позднее 10.07.2026г.</p>			

<p>Котельная, ул. Школьная, д. 6а, тепловые сети, с. Кулуево, Арзашский МО, Челябинская область.</p>	техническое освидетельствование котлов	-контроль и регулировка режимов горения	15.04.2026г.	01.06.2026г.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло. Предписания РТН - отсутствуют.	Аварийных ситуаций на источнике, тепловых сетях не возникло. Предписания РТН - отсутствуют.
	проверка плотности (герметичности), настройка и регулировка предохранительных клапанов	-контроль за утечкой на тепловых сетях,	15.04.2026г.	01.07.2026г.	тепловых сетях не возникло.	тепловых сетях не возникло.	тепловых сетях не возникло.
	занесение в паспорта сведений об освидетельствовании технического состояния котлов, о проверке, регулировке предохранительных клапанов	-контроль химического состава подпиточной воды,	15.04.2026г.	01.07.2026г.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.	Предписания РТН - отсутствуют.
	комплексное обследование, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение в паспорта результатов обследования	-расчет и наладка гидравлического режима	15.04.2026г.	01.07.2026г.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.	Температурный график выдержан.
	внешний осмотр дымовых труб, проверка заземляющего контура, осветительной арматуры, занесение результатов в паспорт дымовых труб	тепловых сетей.	15.04.2026г.	01.07.2026г.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.	Аварийных остановов котельной не было.
8	проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей		14.07.2026г.	27.07.2026г.			
	контроль технического состояния подземного трубопровода тепловой сети		15.04.2026г.	01.06.2026г.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.	Аварий на магистральных и распределительных сетях не было.
	очистка, промывка трубопроводов тепловых сетей		15.04.2026г.	01.06.2026г.			
	разработка плана ликвидации последствий аварийных ситуаций		15.04.2026г.	01.07.2026г.			
	запрос в РТН об отсутствии предписаний		15.04.2026г.	01.07.2026г.			

**Проверка готовности теплопотребляющих энергоустановок потребителей тепловой энергии**

<p>Потребители с. Кулуево</p>	<p>-П.11.5.1, П.11.5.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.</p>	<p>В сроки ремонта работ котельной, тепловых сетей ТСО, в соответствии с графиком отключений</p>	<p>Не позднее 10.07.2026г.</p>		
	<p>П.11.5.2, П.11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024.</p>				

Противоаварийные тренировки проводятся на предприятии с участием оперативных руководителей и работников из числа оперативного и оперативно-ремонтного персонала предприятия согласно графику.

Показатели по п. 1.1.1; 1.1.3, 1.1.4.1; 1.1.4.2; 1.1.5; 1.1.6.1; 1.1.8.1; 1.1.9; 1.1.10; 1.2.1; 1.2.2; 1.3; 1.5; 1.6.4; 1.6.10.1; 1.6.10.2.1; 1.6.10.2.2; 1.6.11; 1.6.12, 1.7; обеспечивающие обязательное требование при расчете индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027г.г., разработаны и сформированы.

Разработал:

Начальник СТК ООО «ТЕПЛОСНАБ»

Согласовано:

Руководитель службы эксплуатации котельных ООО «ТЕПЛОСНАБ»

Руководитель службы ТО и ремонта тепловых сетей ООО «ТЕПЛОСНАБ»

Е.А. Девальд

С.Ю. Николаенко

И.В. Криницын