



План организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. котельных и тепловых сетей ООО «ТЕПЛОСНАБ» на территории Агаповского муниципального округа

Анализ прохождения отопительных периодов			
	2023-2024	2024-2025	2025-2026
<b>Котельная по ул. Мичурина, 23/1 п. Буранный</b>			
Схемные, режимные, погодные условия	Система теплоснабжения закрытая, режим работы котельной сезонный. Отпуск теплоносителя по температурному графику 95-70°C, в зависимости от температуры наружного воздуха.		
Аварийные ситуации	Аварийные ситуации на источнике тепловой энергии, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности отсутствовали.		
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	Объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме.		
<b>Котельная по ул. Школьная, 1/1 с. Новобурановка</b>			
Схемные, режимные, погодные условия	Система теплоснабжения закрытая, режим работы котельной сезонный. Отпуск теплоносителя по температурному графику 95-70°C, в зависимости от температуры наружного воздуха.		
Аварийные ситуации	Аварийные ситуации на источнике тепловой энергии, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности отсутствовали.		
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	Объекты теплоснабжения функционировали в штатном режиме.		

**План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.**

В соответствии с требованием пункта 9 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234, с целью обеспечения готовности к отопительному периоду выполнить следующий комплекс мероприятий:

Пункт Правил №2234	Организационные и технические мероприятия	Пункт оценочного листа	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Исполнитель
9.1	Обеспечить выполнение требований, установленные частью 4 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8	апрель-июль		начальник СТК Девальд Е.А.
9.2	Подготовить документы, подтверждающие отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний	2	апрель-июль	выполнено	начальник СТК Девальд Е.А.
9.3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду:	3	июль		начальник СТК Девальд Е.А.
9.3.1	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	1.1.1	январь	выполнено	руководитель службы персонала Кокшарова М.В.
9.3.2	Подготовить документ об отсутствии необходимости заключения соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами №808, т.к. ООО «Теплоснаб» является теплоснабжающей и теплосетевой организацией в п. Буранный и с. Новобурановка.	1.1.2	апрель – июль	выполнено	начальник СТК Девальд Е.А.
9.3.3	Пересмотреть и утвердить положение о диспетчерской службе.	1.1.3	январь	выполнено	Старший диспетчер ОДС Кузнецов Д.Д.
9.3.4	Разработать и утвердить техническим руководителем перечень документации эксплуатирующей организации для объектов теплоснабжения.	1.1.4	апрель-июль		Руководитель ОТ и ПБ Мирскова М.А.

9.3.5	Обеспечить наличие утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	1.1.5	апрель-июль		Руководитель СЭК Николаенко С.Ю.
9.3.6	Пройти проверку знаний электротехническому персоналу, теплотехническому персоналу, работникам и руководителю в области промышленной безопасности. Обеспечить наличие удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний, журналов проверки знаний.	1.1.6	апрель-июнь		Руководитель ОТ и ПБ Мирскова М.А.
9.3.7	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте и подготовить документы, подтверждающие проведение обучения	1.1.7	апрель- июль		Руководитель ОТ и ПБ Мирскова М.А.
9.3.8	Назначить организационно-распорядительным документом лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов теплоснабжения.	1.1.8	апрель-июль		Руководитель ОТ и ПБ Мирскова М.А.
9.3.9	Обеспечить наличие действующих, утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допуска.	1.1.9	апрель-июль		Руководитель ОТ и ПБ Мирскова М.А.
9.3.10	Провести контрольные противоаварийные тренировки с персоналом согласно утвержденным программам. Результаты противоаварийных тренировок с анализом действий персонала и их оценка оформить в журнале противоаварийных тренировок.	1.1.10	июнь-июль		Старший диспетчер ОДС Кузнецов Д.Д.
9.3.11	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения на предстоящий отопительный период. Обеспечит наличие действующих и утвержденных эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	1.2.1	январь	выполнено	Старший диспетчер ОДС Кузнецов Д.Д.
9.3.12	Обеспечить наличие действующих и утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению воднохимического режима, включающей режимные карты. Утвердить график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	1.3	январь-июль		Руководитель СЭК Николаенко С.Ю.
9.3.13	Подготовить документы об отсутствии организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя на котельных	1.4	январь-июль		Начальник СТК Девальд Е.А.
9.3.14	Пересмотреть и утвердить Положение об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	1.5	апрель-июль		Начальник СТК Девальд Е.А.
9.3.15	Провести техническое освидетельствование, гидравлическое испытание котлов, провести проверку плотности (герметичности) и настройку и регулировку предохранительных клапанов. Внести в паспорта водогрейных котлов информацию о техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании котлов, о проверке плотности и настройки предохранительного клапана.	1.6.1	апрель-июль		Руководитель СЭК Николаенко С.Ю.
9.3.16	Провести осмотры зданий и сооружений котельных с составлением актов и внесением информации в журналы осмотра зданий.	1.6.2	апрель-июль		Руководитель СЭК Николаенко С.Ю.
9.3.17	Провести проверку и наблюдения за техническим состоянием дымовых труб. Результаты наблюдений занести в паспорта дымовых труб.	1.6.3	апрель-июль		Руководитель СЭК Николаенко С.Ю.
9.3.18	Подготовить копии актов о проведенных испытаниях тепловых сетей на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов	1.6.4	апрель	выполнено	Начальник СТК Девальд Е.А.
9.3.19	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей	1.6.5	июль		Руководитель службы ТОиРТС Криницын И.В.
9.3.20	Утвердить план мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловых сетей, выполнить мероприятия согласно плану (шурфовки)	1.6.6	апрель-июль		Руководитель службы ТОиРТС Криницын И.В.
9.3.21	Провести очистку и промывку тепловых сетей	1.6.7	июль		Руководитель службы ТОиРТС Криницын И.В.

9.3.22	Провести режимно-наладочные испытания котлов. Подготовить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты Провести режимно-наладочные испытания тепловых сетей	1.2.2	январь-июль		Начальник службы КИПиА Вергасов П.А. Руководитель службы ТОиРТС Креницын И.В.
9.3.23	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	1.6.8	июль		Энергетик Виноградов Р.В.
9.3.24	Подготовка документов, подтверждающих отсутствие насосных станций.	1.6.9	апрель-июль	выполнено	Начальник СТК Девальд Е.А.
9.3.25	Подготовка документов, подтверждающих поставку и наличие основного и резервного топлива.	1.6.10	апрель-июль	выполнено	Начальник СТК Девальд Е.А.
9.3.26	Пересмотреть перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных (внеплановых) ремонтных работ. Подготовить документы по результатам проведенной инвентаризации запасов, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности	1.6.11	апрель-июль	выполнено	Начальник СТК Девальд Е.А.
9.3.27	Подготовить выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договоров обязательного страхования гражданской ответственности	1.6.12	апрель-июль		Руководитель ОТ и ПБ Мирскова М.А.
9.3.28	Утвердить и согласовать с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	1.8	март-апрель	выполнено	Начальник СТК Девальд Е.А.
9.3.29	Подготовить копии разрешительных документов на допуск в эксплуатацию котельных	1.7	апрель-июль	выполнено	Начальник СТК Девальд Е.А.

В соответствии с требованием пункта 378 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 №511, с целью обеспечения готовности к отопительному периоду выполнить следующий комплекс мероприятий:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Пункт оценочного листа	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Исполнитель
1	Провести техническое диагностирование тепловых сетей		апрель-июль		Руководитель службы ТОиРТС Креницын И.В.
2	Провести испытания трубопроводов и оборудования тепловых сетей с выявлением дефектов	1.6.4, 1.6.5	апрель-июль		Руководитель службы ТОиРТС Креницын И.В.
3	Провести ремонт трубопроводов тепловых сетей и оборудования в случае выявления дефектов при испытаниях		апрель-июль		Руководитель службы ТОиРТС Креницын И.В.
4	Откорректировать гидравлические и тепловые режимы работы тепловых сетей. Провести наладку тепловых сетей с установкой дроссельных диафрагм и настройкой регулирующих устройств на вводах потребителей.	1.2	апрель-июль		Руководитель службы ТОиРТС Креницын И.В. Начальник СТК Девальд Е.А.
5	Осуществить контроль устранения выданных потребителям тепловой энергии замечаний по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов		апрель-июль		Начальник СТК Девальд Е.А.
6	Провести обследование и при необходимости привести в исправное состояние гидроизоляционных покрытий торцевых элементов изоляции трубопроводов и фасонных изделий в местах сопряжения участков теплопроводов с разным типом изоляции		апрель-июль		Руководитель службы ТОиРТС Креницын И.В.
7	Провести измерения УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов. При превышении показателей измерений нормативных определить места их опасного влияния и реализацию мероприятий по электрохимической защите трубопроводов тепловых сетей.	1.6.8	июль		Энергетик Виноградов Р.В.

Разработал:  
Начальник СТК



Е.А. Девальд